

Affaire n°2017 - 110

**INSTALLATION DE MODULES A USAGE COMMUNAL, ARTISANAL ET DE SERVICE  
(KIOSKÉCO)**

La Commune de Bras-Panon souhaite favoriser la création d'activités de développement local et participer ainsi à la création d'emplois sur son territoire.

L'entrepreneuriat se heurte essentiellement à la rareté des locaux ou à leur coût élevé au regard des possibilités des micro-entrepreneurs ou de jeunes entrepreneurs.

Compte tenu de ce contexte économique, la Municipalité envisage de réaliser la création de structures modulaires à usage économique afin d'impulser les activités créatrices d'emploi.

L'objectif est de mettre à disposition des porteurs de projets, un contingent de dix locaux modulaires pour :

- favoriser la création d'activités économiques dans les secteurs de production locale et artisanale, de la prestation de service à la personne ;
- développer l'économie sociale et solidaire ;
- créer de l'emploi ;
- aider les jeunes entrepreneurs à se lancer ;
- ou éventuellement, remplacer les petites installations qui ne répondent plus aux normes sanitaires ou environnementales.

Le kiosque à vocation économique (KIOSKÉCO) est un module de 8 à 16 m<sup>2</sup> raccordé aux réseaux eau et électricité avec au moins un ouvrant.

Son aménagement peut varier en fonction de l'activité exercée. Cependant, en aucun cas, un kiosque ne peut avoir le caractère de local de dépôt ou de stockage.

Les loyers proposés s'échelonnent entre 100 et 150 euros par mois en fonction de la surface, avec convention d'occupation du domaine public d'une durée de 3 ans.

Le coût global de l'opération est estimé à 230 000 euros comprenant :

- l'acquisition des modules : 150 000 euros ;
- l'adaptation au terrain, l'aménagement paysager et divers : 50 000 euros ;
- l'aménagement et l'adaptation des modules à l'activité : 80 000 euros.

L'équipement professionnel du local relève du porteur de projet.

A l'unanimité, le Conseil Municipal approuve le projet KIOSKÉCO et autorise le Maire à lancer l'opération.

Le Maire,



Daniel SONTHER.